

Empfehlung des Bundes zu verkehrsintensiven Einrichtungen Gesamtheitliche und frühzeitige Planung schafft Rechtssicherheit

In der Schweiz werden laufend Einkaufszentren, Fachmärkte und Freizeiteinrichtungen, aber auch Arbeitsschwerpunkte neu erstellt oder ausgebaut. Planung und Bau dieser Grossinvestitionen stellen grosse raumplanerische und umweltschutzrechtliche Herausforderungen dar. Der Bund empfiehlt für diese so genannten verkehrsintensiven Einrichtungen (VE) eine frühzeitige Standortplanung im kantonalen Richtplan. Die Bundesämter für Umwelt (BAFU) und Raumentwicklung (ARE) haben im Dialog mit Kantonen, Städten sowie den Grossverteilern Migros und Coop eine entsprechende Empfehlung erarbeitet und zuhanden der Kantone publiziert. (Sprache: de und fr)

Weitere Informationen:

Bundesamt für Umwelt BAFU

<http://www.umwelt-schweiz.ch>

Installations générant un trafic important : Recommandations pour une prise en compte dans les plans directeurs

La Suisse bâtit et développe un peu partout sur son territoire des centres commerciaux, des marchés spécialisés et des installations de loisirs, tout comme des pôles d'activités. Planifier et construire ces grands équipements constituent un enjeu important pour l'aménagement du territoire comme pour la protection de l'environnement. La Confédération conseille de prévoir dès le stade du plan directeur cantonal les lieux où seront implantées les installations générant un trafic important. En collaboration avec les cantons, les villes et la grande distribution (Migros et Coop), elle a élaboré des recommandations à l'intention des cantons. (langue: français et allemand)

Pour plus d'informations:

Office fédéral de l'environnement

<http://www.umwelt-schweiz.ch/buwal/fr>

08.06.2006

Unterstützt von:



Mobilservice
c/o Büro für Mobilität AG
Hirschengraben 2
3011 Bern
Fon/Fax 031 311 93 63 / 67

Redaktion: Julian Baker
redaktion@mobilservice.ch
Geschäftsstelle: Martina Dvoracek
info@mobilservice.ch
<http://www.mobilservice.ch>



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Verkehrsintensive Einrichtungen sind schon im kantonalen Richtplan zu behandeln

Bern, 02.06.2006 (BAFU) - Der Bund empfiehlt für verkehrsintensive Einrichtungen wie Einkaufszentren, Fachmärkte, Freizeiteinrichtungen und Arbeitsschwerpunkte eine frühzeitige Standortplanung im kantonalen Richtplan. Die Bundesämter für Umwelt (BAFU) und Raumentwicklung (ARE) haben im Dialog mit Kantonen, Städten sowie den Grossverteilern Migros und Coop eine entsprechende Empfehlung erarbeitet und zuhanden der Kantone publiziert.

In der ganzen Schweiz werden Einkaufszentren, Fachmärkte und Freizeiteinrichtungen, aber auch Arbeitsschwerpunkte neu erstellt oder ausgebaut. Planung und Bau dieser Grossinvestitionen stellen grosse raumplanerische und umweltschutzrechtliche Herausforderungen dar. Der Bundesrat ist deshalb mit zwei Motionen (Büttiker; 98.3589 und UREK-N; 99.3574) beauftragt worden, allfällige Widersprüche zwischen Raumplanungs- und Luftreinhalterecht bei der Ansiedlung von verkehrsintensiven Einrichtungen (VE) zu beseitigen.

Gesamtheitliche und frühzeitige Planung schafft Rechtssicherheit

Die unterschiedlichen Interessen von Wirtschaft, Umwelt und Gesellschaft lassen sich am besten aufeinander abstimmen, indem die Standorte und das erwünschte Nutzungspotenzial von VE frühzeitig in der kantonalen Raumplanung festgelegt werden. Leitlinie für diese Festlegungen sollen die Grundsätze der nachhaltigen Entwicklung sein. Dies empfehlen die Bundesämter für Raumentwicklung (ARE) und für Umwelt (BAFU) in ihren heute publizierten „Empfehlungen zur Standortplanung von verkehrsintensiven Einrichtungen (VE) im kantonalen Richtplan“. Die Empfehlungen sind das Ergebnis intensiver Gespräche mit Vertretern aus Kantonen und Städten sowie mit den Grossverteilern Migros und Coop. Sie sollen den Kantonen konkret aufzeigen, wie die nötige Abstimmung sichergestellt werden kann.

Die kantonale Richtplanung als geeignetes Instrument

Der Bund empfiehlt den Kantonen, die Standorte für VE im kantonalen Richtplan festzulegen. Die Kantone können mit diesem Instrument alle Anforderungen der Raumplanung und des Umweltschutzes auf einander abstimmen. Nicht zuletzt dient der kantonale Richtplan auch der Abstimmung mit den Planungen der Nachbarkantone. Die frühzeitige Festlegung ist unumgänglich, da VE auch Auswirkungen auf die längerfristige Siedlungsentwicklung und die bestehende Versorgungsstruktur haben.

Leitsätze

Die Empfehlungen umfassen einen ersten Teil mit Leitsätzen zur Abstimmung von Raumplanung und Umweltschutz bei VE:

- VE werden als Bauten und Anlagen definiert, die so viel Verkehr erzeugen, dass sie erhebliche Wirkung auf den Raum und die Umwelt haben und deshalb im kantonalen Richtplan behandelt werden müssen.
- Die Standorte für VE müssen im kantonalen Richtplan festgelegt werden. Dafür braucht es im Richtplan eine Abstimmung der verschiedenen Interessen.

- Mit der Standortfestlegung müssen auch die Rahmenbedingungen für die Nutzung der Standorte festgelegt werden (z.B. Nutzungsfläche, Anzahl Parkplätze, Fahrtenzahl, Fahrleistung), dabei sind im besonderen die knappen Ressourcen Boden, Verkehrskapazitäten, Luft zu berücksichtigen.
- Die Kantone entscheiden selbständig, wie sie die VE-Standorte und die Rahmenbedingungen für deren Nutzung im kantonalen Richtplan festlegen.

Kriterien für die Planung verkehrsintensiver Einrichtungen

Im Anhang der Empfehlung werden raumplanerische Kriterien genannt, die ein VE-Standort erfüllen muss:

- Auch nach Bau der VE noch Entwicklungspotenzial
- Sehr gute Erreichbarkeit auch mit dem öffentlichen Verkehr
- In ein bestehendes Strassennetz eingebunden
- Möglichst nahe an der potenziellen Kundschaft
- Erschliessung führt möglichst nicht durch Wohngebiete

Schliesslich stellt die Empfehlung vier Modelle dar, mit denen die Kantone schon heute das Nutzungspotenzial von VE bestimmen. Die Ansatzpunkte sind:

- die Bestimmung des Nutzungsmasses (Bruttogeschossflächen, Nutzvolumen) und ev. der Nutzungsart(en) möglicher VE;
- die Festlegung der Parkplatzzahl für Kunden und/oder Beschäftigte;
- die Festlegung der Fahrtenzahl (Hin- und Rückfahrten des motorisierten Individualverkehrs) für einen VE-Standort;
- die Festlegung der Fahrleistung (Fahrtenzahl des motorisierten Individualverkehrs unter Berücksichtigung der Grösse des Einzugsgebietes der VE) für einen VE-Standort.

Adresse für Rückfragen

Gérard Poffet, BAFU, Vizedirektor, Tel. 031 324 78 60

Christoph Zäch, BAFU, Chef Abteilung Recht, Tel. 031 322 93 54

Fred Baumgartner, ARE, Sektion Siedlung und Landschaft, Tel. 031 322 40 54

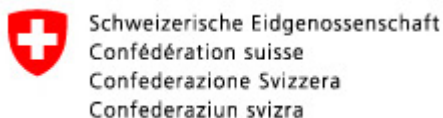
Herausgeber

BAFU - Bundesamt für Umwelt (Bern, 02.06.2006)[Internet: http://www.umwelt-schweiz.ch](http://www.umwelt-schweiz.ch)

[E-Mail: info@bafu.admin.ch](mailto:info@bafu.admin.ch)

© 2005 Bundesbehörden der Schweizerischen Eidgenossenschaft [Kontakt](#) | [Rechtliches](#)

<http://www.news.admin.ch/NSBSubscriber/message/de/5384>



Installations générant un trafic important définies dans le plan directeur cantonal

Berne, 02.06.2006 (OFEV) - La Confédération conseille de prévoir dès le stade du plan directeur cantonal les lieux où seront implantées les installations générant un trafic important, comme les centres commerciaux, les marchés spécialisés, les installations de loisirs et les pôles d'activités. L'Office fédéral de l'environnement (OFEV) et l'Office fédéral du développement territorial (ARE) ont élaboré des recommandations avec les cantons, les villes et la grande distribution (Migros et Coop) qu'ils publient à l'intention des cantons.

La Suisse bâtit et développe un peu partout sur son territoire des centres commerciaux, des marchés spécialisés et des installations de loisirs, tout comme des pôles d'activités. Planifier et construire ces grands équipements constituent un enjeu important pour l'aménagement du territoire comme pour la protection de l'environnement. Dans ce contexte, le Conseil fédéral a été chargé par deux motions (Büttiker, 98.3589, CEATE-N, 99.3574) d'éliminer tout risque de contradiction entre le droit régissant l'aménagement du territoire et celui régissant la protection de l'air, lorsqu'il s'agit d'implanter des installations générant un trafic important (IGT).

Planifier tôt et de manière globale pour la sécurité du droit

Le meilleur moyen de concilier les intérêts de l'économie, de l'environnement et de la société est de fixer dès le plan directeur cantonal les lieux où implanter les IGT et leur potentiel d'utilisation souhaité, tout en suivant les principes du développement durable. C'est ce que recommandent l'Office fédéral de l'environnement (OFEV) et l'Office fédéral du développement territorial (ARE) dans la publication intitulée « Installations générant un trafic important (IGT) intégrées dans le plan directeur cantonal - Recommandations pour la planification ». Ces recommandations sont le résultat d'intenses discussions entre les représentants des cantons, des villes et de la grande distribution (Migros et Coop). Elles indiquent concrètement aux cantons comment peser et concilier les différents intérêts en jeu.

Le plan directeur cantonal est l'instrument approprié

La Confédération conseille donc aux cantons de désigner dans leur plan directeur les endroits où ils souhaitent implanter des IGT. Les cantons peuvent ainsi concilier toutes les exigences de l'aménagement du territoire et de la protection de l'environnement, sans négliger le fait que cet instrument peut aussi aider à harmoniser les plans entre cantons. Il est indispensable de fixer les sites suffisamment tôt car les IGT ont aussi un impact sur le développement urbain à long terme comme sur la structure d'approvisionnement actuelle.

Principes

La publication commence par les principes servant à concilier l'aménagement du territoire et la protection de l'environnement dans les projets d'IGT:

- Les IGT sont des constructions et des installations ayant des effets importants sur le territoire et l'environnement, notamment en raison du trafic qu'elles induisent, et qui doivent de ce fait être traitées dans le cadre du plan directeur cantonal.

- L'emplacement des IGT doit être défini dans le plan directeur cantonal. Il est nécessaire que les différents intérêts concordent.
- Il faut non seulement fixer l'emplacement mais aussi les conditions générales d'utilisation des emplacements (p. ex. surfaces utiles, nombre de places de stationnement, nombre de trajets, kilométrage), tout en tenant compte des ressources limitées que sont le sol, l'air et les capacités des transports.
- Les cantons décident eux-mêmes dans leur plan directeur comment déterminer les emplacements des IGT et les conditions générales d'utilisation.

Critères

L'annexe à la publication expose les critères d'implantation relevant de l'aménagement du territoire qu'une IGT doit remplir :

- potentiel de développement même après la construction,
- bonne desserte par les transports publics,
- intégration dans un réseau routier existant,
- proximité de la clientèle potentielle,
- pas de traversée, si possible, des zones d'habitation.

La publication présente en conclusion quatre modèles que les cantons utilisent déjà pour déterminer le potentiel d'utilisation. Voici les approches proposées:

- déterminer le degré d'utilisation (surface brute par étage, volume utile) et éventuellement le ou les types d'affectation des IGT;
- fixer le nombre de places de stationnement pour la clientèle et/ou le personnel;
- fixer le nombre de trajets (entrées et sorties du trafic individuel motorisé imputable aux visiteurs de l'IGT);
- fixer le kilométrage (nombre de kilomètres parcourus par le trafic individuel motorisé imputable aux visiteurs de l'IGT en tenant compte des dimensions de la zone drainée).

Adresse pour renseignements

M. Gérard Poffet, OFEV, sous-directeur, tél. 031 324 78 60

M. Christoph Zäch, OFEV, chef de la division Droit, tél. 031 322 93 54

M. Fred Baumgartner, ARE, section Urbanisation et paysage, tél. 031 322 40 54

Éditeur

OFEV - Office fédéral de l'environnement (Berne, 02.06.2006) [Internet: http://www.umwelt-schweiz.ch](http://www.umwelt-schweiz.ch)

[E-mail: info@bafu.admin.ch](mailto:info@bafu.admin.ch)

© 2005 Autorités fédérales de la Confédération suisse [Contact](#) | [Aspects juridiques](#)

<http://www.news.admin.ch/NSBSubscriber/message/fr/5384>