

Programm BFE/ARE „Nachhaltige Quartiere“ Unterstützungsprogramm für Gemeinden zum Werkzeug „Sméo“

Die Bundesämter für Energie BFE und für Raumentwicklung ARE setzen sich gemeinsam für die Förderung von nachhaltigen Quartieren ein. Dabei ist die nachhaltige Mobilität eines der fünf wichtigen Themen. In Zusammenarbeit mit dem Kanton Waadt, der Stadt Lausanne und dem Schéma directeur de l'Ouest lausannois SDOL wurde das Werkzeug „Nachhaltige Quartiere by Sméo“ entwickelt und an sechs Quartieren getestet. Es steht kostenlos zum Download bereit und soll Gemeinden und anderen interessierten Kreisen als Entscheidungshilfe bei der Entwicklung von nachhaltigen Quartieren dienen. Das Tool ist im Programm „EnergieSchweiz für Gemeinden“ integriert und wird ab 2011 als neues Werkzeug im Prozess zur Energiestadt aufgeführt. Am 18. Mai 2011 fand in Bern eine Tagung statt, an der das Werkzeug und die Begleitmassnahmen vorgestellt wurden. Eine Broschüre fasst die wichtigsten Informationen zusammen. Zur Unterstützung der Städte und Gemeinden, welche nachhaltige Quartiere erstellen wollen, bietet das BFE und ARE ein Förderprogramm an. Die Bewerbungsfrist läuft bis am 22. August 2011. (Sprachen: de, fr)

Weitere Informationen:

Programm „Nachhaltige Quartiere“

Download des Werkzeugs „Nachhaltige Quartiere by Sméo“

www.nachhaltigequartiere.ch

www.nachhaltigequartierebysmeo.ch

Programme OFEN/ARE «Quartiers durables» Programme de soutien aux communes pour l'outil «Sméo»

Les offices fédéraux de l'énergie OFEN et du développement durable ARE s'engagent ensemble pour l'encouragement de quartiers durables. La mobilité durable figure à ce niveau parmi les cinq thèmes principaux. En collaboration avec le canton de Vaud, la Ville de Lausanne et le Schéma directeur de l'Ouest lausannois SDOL, l'outil «Quartiers durables by Sméo» a été développé et testé sur six quartiers. Téléchargeable gratuitement, il est mis à disposition des communes et d'autres acteurs intéressés en tant qu'outil d'aide à la décision dans le développement de quartiers durables. L'outil est intégré dans le programme «SuisseEnergie pour les communes» et figurera dès 2011 comme nouvel instrument dans le processus Cité de l'énergie. Le 18 mai 2011, une journée sur le thème des quartiers durables a en outre été organisée à Berne, durant laquelle l'outil et les mesures d'accompagnement ont été présentés. Une brochure résume les informations les plus importantes. Afin d'aider les communes qui souhaitent entreprendre des démarches de quartier durable, l'OFEN et l'ARE proposent un programme de soutien. Le délai de candidature a été posé au 22 août 2011. (Langues: français et allemand)

Pour plus d'informations:

Programme «Quartiers durables»

Télécharger l'outil «Quartiers durables by Sméo»

www.quartiersdurables.ch

www.quartiersdurablesbysmeo.ch

28.07.2011



Communiqué de presse

Outil «Quartiers durables by Sméo» en ligne

Les Offices fédéraux de l'énergie (OFEN) et du développement territorial (ARE) ont développé en partenariat avec le canton de Vaud, la ville de Lausanne et le Schéma directeur de l'Ouest lausannois (SDOL) l'outil «Quartiers durables by Sméo». Accessible gratuitement sur Internet, cet outil se veut une aide à la décision et à la création de quartiers durables et s'adresse aux communes et à d'autres acteurs intéressés.

L'OFEN et l'ARE travaillent ensemble à la promotion de quartiers durables et ont lancé, en juin 2009, le projet de création d'un outil visant à faciliter le développement de tels quartiers. Dans un souci de mettre sur pied un outil national commun, la Confédération a souhaité associer à ce projet les travaux du projet-modèle ARE «Des quartiers durables pour l'agglomération lausannoise», piloté par le canton de Vaud, la ville de Lausanne et le Schéma directeur de l'Ouest lausannois.

L'outil «Quartiers durables by Sméo» est conçu de façon à être applicable aux diverses phases de la réalisation d'un quartier, depuis l'initiation jusqu'à l'exploitation en passant par l'établissement du masterplan ou du plan de quartier. Afin d'intégrer les trois pôles du développement durable, les critères évalués peuvent être de nature qualitative ou quantitative.

L'outil «Quartiers durables by Sméo» a été testé durant l'année 2010 sur six quartiers pilotes se trouvant à divers stades de développement: Quartier de la Jonction à Genève, Ecoparc à Neuchâtel, Bullinger à Zurich, Dreispitz à Bâle et Münchenstein, Malley situé sur les communes de Lausanne, Prilly et Renens et les Plaines-du-Loup à Lausanne. Sur la base de ces expériences, l'instrument a été finalisé et est disponible, depuis le 18 mai 2011, via les adresses www.quartiers-durables.ch et www.smeo.ch.



Perspectives

Afin d'aider les communes qui souhaitent entreprendre des démarches de quartier durable, l'OFEN et l'ARE lancent le Programme OFEN/ARE « Quartiers durables » à partir du 18 mai 2011. Ce programme comprend des mesures telles qu'un accompagnement technique pour les communes, la mise sur pied d'échanges d'expériences pour adapter au mieux l'outil aux besoins du "terrain" ainsi que la formation de conseillers en quartiers durables.

L'outil est intégré dans le programme «SuisseEnergie pour les communes» et figurera dès 2011 en tant que nouvel instrument dans le processus Cité de l'énergie.

Le 18 mai 2011, une journée sur le thème des quartiers durables est en outre organisée à Berne. L'outil et les mesures d'accompagnement y seront présentés.

Renseignements:

Office fédéral de l'énergie: Aline Tagmann, coordinatrice du projet,
aline.tagmann@bfe.admin.ch, 031 322 54 32

Office fédéral du développement territorial: Anne DuPasquier, cheffe suppléante de la section Développement durable, anne.dupasquier@are.admin.ch, 031 325 06 25/079 423 56 72

www.quartiers-durables.ch (site Internet du projet)

www.quartiersdurablesbysmeo.ch (accès direct à l'outil)

www.smeo.ch (pour bâtiments et quartiers)

Dans le cadre du projet Quartiers durables, l'ARE et l'OFEN publient une brochure «Quartiers durables, défis et opportunité pour le développement urbain», écrite par Emmanuel Rey, Professeur à l'EPFL et architecte, Bauart. Cette publication a pour but de donner un cadre plus général pour l'utilisation de l'outil «Quartiers durables by Sméo». Commande: www.publicationsfederales.admin.ch, No d'art. 812.092.f



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'environnement,
des transports, de l'énergie et de la communication DETEC

Office fédéral de l'énergie OFEN
Office fédéral du développement territorial ARE

18 mai 2011

Programme OFEN/ARE "Quartiers durables"

**Appel à candidatures pour les communes/villes souhaitant
bénéficier du programme de soutien pour l'utilisation de
l'outil *Quartiers durables by Sméo***

1 Contexte¹

Les Offices fédéraux de l'énergie OFEN et du développement territorial ARE ont développé en commun un outil, *Quartiers durables by Sméo*, afin d'aider les communes et autres porteurs de projet à réaliser sur leur territoire un ou plusieurs quartiers durables².

Pour lancer ce nouvel outil, les deux offices mettent sur pied un programme de soutien aux communes intéressées à l'appliquer dans le cadre de la réalisation d'un projet de quartier. Des conseillers spécialisés sont formés pour les accompagner dans ce processus.

2 Objet de l'appel à candidatures

Les Offices fédéraux OFEN et ARE offrent aux communes un accompagnement de leur projet de quartier par un conseiller en quartiers durables durant l'équivalent de 10 jours sur une durée de 14 mois, d'octobre 2011 à novembre 2012.

Les communes intéressées à déposer une offre de candidature sont invitées à faire parvenir leur dossier d'ici au 22 août 2011.

3 Objectifs

L'application de l'outil *Quartiers durables by Sméo* a pour but de permettre aux communes de :

- évaluer leur projet sous l'optique du développement durable,
- mettre en évidence les points forts et les points faibles,
- prendre des mesures permettant de combler les lacunes mises en évidence,
- mobiliser tous les acteurs concernés par le projet.

Le Programme OFEN/ARE « Quartiers durables » permettra par ailleurs de rassembler les expériences faites sur le terrain et de les diffuser.

4 Prestations offertes

- Les Offices fédéraux OFEN/ARE prennent en charge le défraiement des conseillers en quartiers durables accompagnant les communes retenues pour une durée maximale de 10 jours de travail, du 1^{er} octobre 2011 au 30 novembre 2012.
- Ils organisent une journée d'échange d'expériences entre les communes participant au Programme.
- Au terme de la démarche, le conseiller en quartiers durables rédige, en collaboration avec la commune, un rapport portant sur la période du soutien (déroulement du processus, appréciation de l'outil, de l'accompagnement, améliorations à apporter à l'outil selon les retours d'expériences et les besoins etc.).

¹ Pour simplifier la lisibilité, seule la forme masculine est utilisée lors de la désignation de personnes. De même, on comprendra sous le terme « communes » les communes et les villes. Cet appel d'offre est disponible en français et en allemand.

² En collaboration avec les partenaires du Projet-modèle ARE: le canton de Vaud, la Ville de Lausanne et le Schéma directeur de l'Ouest lausannois.

5 Conditions de participation

- Toute commune urbaine ou rurale disposant d'un projet de quartier dont l'objectif est de répondre aux critères du développement durable peut faire offre de candidature.
- Le projet de quartier doit être validé par l'exécutif de la commune.
- Le projet peut être de différente nature (nouveau quartier, rénovation, amélioration d'un quartier existant) à divers stades de développement (avant-projet, projet, réalisation, exploitation).
- Les communes Cité de l'énergie ou membres de l'Association Cité de l'énergie seront favorisées. Il en est de même pour les communes engagées dans une démarche de développement durable.
- La commune doit être prête à commencer la phase d'accompagnement le 1^{er} octobre 2011 et s'engager à fournir les résultats pour novembre 2012.

6 Engagement de la commune

La commune bénéficiant du soutien du Programme s'engage à:

- appliquer l'outil *Quartiers durables by Sméo* en mettant à disposition les ressources humaines nécessaires et les données requises;
- se faire assister par un conseiller en quartiers durables de son choix figurant sur la liste des experts (cf. liste sur www.quartiers-durables.ch), durant l'équivalent de 10 jours, sur une période de 14 mois (octobre 2011 – novembre 2012); si la ville souhaite disposer du conseiller durant plus de 10 jours, elle prend ces frais supplémentaires à sa charge.
- participer à la journée d'échanges d'expériences entre les communes participant au Programme, organisée par les offices fédéraux OFEN/ARE;
- collaborer à la rédaction du rapport final rédigé par le conseiller en quartiers durables.

7 Dossier de candidature

7.1 Contenu du dossier

Les requérants remettent un dossier comprenant les informations suivantes (maximum 5 pages):

- Responsable/organisation du projet/personne de contact
- Objectifs du projet
- Description du projet de quartier (plan du quartier, plans et descriptif du projet, état d'avancement)
- Justification du projet en regard des trois dimensions du développement durable
- Accord de la commune quant à son engagement dans le Programme OFEN/ARE « Quartiers durables » (lettre d'engagement ; cf. modèle annexé)
- Etapes de réalisation et calendrier
- Acteurs impliqués
- Coût et financement

7.2 Délai pour la remise des dossiers

22 août 2011 (le cachet postal fait foi)

7.3 Adresse pour la remise des dossiers

Les communes souhaitant bénéficier d'un soutien doivent faire parvenir leur dossier de candidature en deux exemplaires par courrier postal à :

Programme OFEN/ARE « Quartiers durables »
Mme Aline Tagmann
Office fédéral de l'énergie
3003 Berne

7.4 Renseignements

Si des questions surviennent lors de la préparation du dossier de candidature, elles peuvent être adressées jusqu'au **8 août 2011** par e-mail à Aline Tagmann aline.tagmann@bfe.admin.ch.

Toutes les questions seront anonymisées et publiées avec leur réponse sous : www.quartiers-durables.ch/questions-reponses

8 Sélection des candidats

La sélection des communes (maximum 20) sera effectuée par un groupe de travail formé de représentants de l'OFEN et de l'ARE.

Les communes retenues seront informées au plus tard le 15 septembre 2011 pour que les projets puissent démarrer le 1^{er} octobre 2011. Il n'y a pas de droit de recours possible.

9 Communication

La commune s'engage à donner son accord quant à la publication des expériences faites dans le cadre du Programme. La commune sera concertée avant toute publication.

10 Annexe

Modèle de lettre pour l'accord de la commune quant à son engagement dans le Programme OFEN/ARE « Quartiers durables »

Programme OFEN/ARE « Quartiers durables »

Aline Tagmann
Office fédéral de l'énergie
3003 Berne
aline.tagmann@bfe.admin.ch
Tél. 031 322 54 32

Anne DuPasquier
Office fédéral du développement territorial
3003 Berne
anne.dupasquier@are.admin.ch
Tél. 031 325 06 25

Annexe

*Modèle de lettre à l'attention de la commune candidate au Programme OFEN/ARE
« Quartiers durables » quant à l'application de l'outil « Quartiers durables by Sméo »*

Logo/adresse de la commune/ville

Programme OFEN/ARE
« Quartiers durables »
Mme Aline Tagmann
Office fédéral de l'énergie OFEN
3003 Berne

**Accord de l'exécutif de la commune/ville de ...
Projet de quartier durable intitulé « ... »**

Par la présente, l'exécutif de la commune/ville de ... vous confirme que :

- un quartier durable intitulé « » est en projet (nouvelle construction ou transformation) dans notre commune/ville
- nous acceptons les conditions mentionnées dans l'appel à candidatures « Programme OFEN/ARE « Quartiers durables » daté du 18.5.2011
- si notre commune/ville est retenue pour le programme de soutien, nous choisirons un conseiller Quartiers durables se trouvant sur la liste publiée sur le site www.quartiers-durables.ch
- l'accompagnement par le conseiller Quartiers durables aura lieu entre le 1^{er} octobre 2011 et le 30 novembre 2012
- nous nous engageons à mettre à disposition les ressources humaines nécessaires et les données requises pour l'utilisation de l'outil
- les expériences faites dans le cadre de ce programme de soutien peuvent être publiées. Toute publication sera cependant précédée d'une information à la commune/ville concernée

La commune/ville de ...

Signature d'une représentante/d'un représentant de l'exécutif

Prénom Nom
Fonction



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Energie BFE
Office fédéral de l'énergie OFEN
Bundesamt für Raumentwicklung ARE
Office fédéral du développement territorial ARE

**Forum Nachhaltige Entwicklung
Nachhaltige Quartiere
Modeerscheinung oder Notwendigkeit?
Mittwoch, 18. Mai 2011
Kongresszentrum Kursaal Bern**

**Forum du développement durable
Quartiers durables
Mode ou nécessité?
Mercredi 18 mai 2011
Centre de congrès Kursaal Berne**



Einladung

Tagungsthema

Zahlreiche Gemeinden und Kantone engagieren sich für die Umsetzung der Nachhaltigen Entwicklung und integrieren Umweltinteressen, gesellschaftliche Solidarität sowie wirtschaftliche Effizienz in ihre Aktivitäten, Projekte und Programme. Quartiere sind ein geeigneter Mikrokosmos, um die Grundsätze der Nachhaltigen Entwicklung umzusetzen und Faktoren zu berücksichtigen, wie beispielsweise ökologisches und energieautarkes Bauen, soziale und generationenübergreifende Durchmischung der Bevölkerung, Langsamverkehr oder eine lokale Wirtschaft.

Die Tagung setzt sich zum Ziel, die Bedürfnisse zu ermitteln und herauszufinden, welches die Chancen, aber auch die Schwierigkeiten auf politischer und administrativer Ebene bei der Umsetzung der nachhaltigen

Invitation

Thème de la journée

De nombreuses communes et cantons s'investissent pour la mise en œuvre du développement durable, en intégrant dans leurs activités, leurs projets et leurs programmes les intérêts de l'environnement, de la société et de l'économie. Les quartiers représentent un microcosme se prêtant bien à la concrétisation de cet engagement au travers, par exemple, de constructions écologiques et autonomes en matière d'énergie, d'aménagements favorisant la mixité sociale et intergénérationnelle des habitants, de la mobilité douce, ainsi que d'une économie de proximité.

Le but de la journée est d'évaluer quels sont les besoins et de déterminer quelles sont les chances mais aussi les difficultés lors de la mise sur pied de quartiers durables, au niveau politique et administratif. Les rôles et marges

Quartierentwicklung sind. Das Forum wird die Rolle und mögliche Spielräume der Kantone und Gemeinden insbesondere in Bezug auf die Energie- und Nachhaltigkeitspolitik diskutieren. Ebenfalls thematisiert werden die Optionen beim Bau neuer und bei der Erneuerung bestehender Quartiere in Städten und Dörfern, der Einbezug unterschiedlicher Akteure und deren Anliegen, die Partizipation der Bevölkerung, aktive Bodenpolitik sowie Formen öffentlich-privater Partnerschaften.

Um die nachhaltige Quartierentwicklung landesweit zu fördern, stellen die Bundesämter für Energie (BFE) und Raumentwicklung (ARE) in Zusammenarbeit mit dem Kanton Waadt, der Stadt Lausanne und dem Entwicklungskonzept Lausanne West SDOL ein Werkzeug vor für die Bewertungs- und Entscheidungshilfe «Nachhaltige Quartiere by Sméo». Der Anlass bietet Gelegenheit für eine Standortbestimmung auf diesem Gebiet in der Schweiz und im Ausland und dient als nationale Plattform für den Austausch von Akteuren aus den Bereichen Nachhaltige Entwicklung, Energie, Raumplanung, Wirtschaft und Soziales und für weitere Interessierte.

www.nachhaltigequartiere.ch

de manœuvre des cantons et des communes seront discutés, notamment l'intégration dans les politiques énergétiques et de développement durable. Les potentialités pour la construction de nouveaux quartiers ou la rénovation d'anciens, dans les villes ou dans les villages, l'implication et la conciliation de nombreux acteurs ou la participation des habitants, la maîtrise du foncier et les types de partenariat public-privé possibles sont quelques-uns des thèmes qui seront abordés.

Pour faciliter de telles initiatives, les Offices fédéraux de l'énergie (OFEN) et du développement territorial (ARE) mettent à disposition un outil d'évaluation et d'aide à la décision, en collaboration avec le canton de Vaud, la Ville de Lausanne et le Schéma de développement de l'Ouest lausannois: «Quartiers durables by Sméo». Cet événement offre l'occasion de faire le point sur la situation en Suisse et à l'étranger dans ce domaine. La journée a pour objectif de se faire rencontrer les acteurs du développement durable, de l'énergie, de l'aménagement du territoire, des milieux économiques et sociaux, ainsi que d'autres intéressés.

www.quartiersdurables.ch



Zielpublikum

Die Partner von EnergieSchweiz für Gemeinden, Energiestädte, andere Gemeinden/Städte, Unternehmen und Personen, die sich für die nachhaltige Quartierentwicklung interessieren; die Mitglieder des Forums Nachhaltige Entwicklung, welches zweimal jährlich die Akteure/innen der Bundesverwaltung, der Kantone, Städte und Gemeinden sowie weitere Interessierte einlädt, mit dem Ziel, die Nachhaltige Entwicklung in allen Bereichen des politischen Systems zu verankern und zu konkreten Umsetzungsaktivitäten anzuregen.

www.aren.admin.ch/forumne

Anmeldung

Bitte melden Sie sich an bis spätestens 1. Mai 2011 unter www.aren.admin.ch/anmeldung oder mit beiliegender Karte, per E-mail oder Fax (+ 41 31 323 25 00).

Public cible

Les partenaires de SuisseEnergie pour les communes, les Cités de l'Energie, autres communes/villes, entreprises et personnes intéressées par les quartiers durables; les membres du Forum du développement durable qui rassemble deux fois par an les acteurs de la Confédération, des cantons, des villes et des communes ainsi que d'autres personnes intéressées dans le but d'encourager la mise en œuvre du développement durable dans leurs politiques et leurs activités.

www.aren.admin.ch/forumdd

Inscription

Veillez vous inscrire d'ici au 1^{er} mai 2011 sous www.aren.admin.ch/inscription ou au moyen du bulletin d'inscription ci-joint, par e-mail ou par fax (+ 41 31 323 25 00).

Auskünfte

Anne DuPasquier
anne.dupasquier@are.admin.ch
Tel. + 41 31 325 06 25

Aline Tagmann
aline.tagmann@bfe.admin.ch
Tel. + 41 31 322 54 32

Tagungsort und Anfahrt mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Kongresszentrum Kursaal
Kornhausstrasse 3
3011 Bern

Ab Hauptbahnhof Bern Tramlinie 9
(Richtung Guisanplatz) bis Haltestelle « Kursaal ».

Renseignements

Anne DuPasquier
anne.dupasquier@are.admin.ch
Tél. + 41 31 325 06 25

Aline Tagmann
aline.tagmann@bfe.admin.ch
Tél. + 41 31 322 54 32

Lieu et accès en transport public

Kongresszentrum Kursaal
Kornhausstrasse 3
3011 Berne

A partir de la gare centrale prendre le Tram N°9
(direction Guisanplatz) arrêt « Kursaal ».

Programm

Simultanübersetzung französisch-deutsch

08.45 **Empfang, Kaffee**

09.15 **Einführung in das nationale Projekt « Nachhaltige Quartiere »**
Maria Lezzi – Direktorin, Bundesamt für Raumentwicklung ARE

Nachhaltige Quartiere in der Energieeffizienz-Strategie
Daniel Büchel – Vize-Direktor BFE und Direktor EnergieSchweiz

Erfahrungen und Perspektiven im Kanton Basel-Stadt
Dr. Martin Sandtner – Leiter Planungsamt, Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt

Engagement der Stadt Lausanne
Silvia Zamora – Stadträtin, Kultur, Wohnwesen und Kulturgüter, Stadt Lausanne

Programme

Traduction simultanée allemand-français

08.45 **Accueil, café**

09.15 **Introduction au projet national « Quartiers durables »**
Maria Lezzi – Directrice, Office fédéral du développement territorial ARE

Les quartiers durables dans la stratégie d'efficacité énergétique
Daniel Büchel – Vice-directeur de l'OFEN, directeur SuisseEnergie

Expériences et perspectives dans le canton de Bâle-Ville
Dr. Martin Sandtner – Chef de la division de la planification, Département des constructions du canton de Bâle-Ville

L'engagement de la Ville de Lausanne
Silvia Zamora – Conseillère municipale, en charge de la culture, du logement et du patrimoine, Ville de Lausanne

10.30 Zac de Bonne, ein nachhaltiges Quartier im Herzen von Grenoble
Philippe de Longevialle – Adjunkt des Stadtpräsidenten,
Stadt Grenoble (F)

Pause

Podiumsgespräch

Moderation : **Urs Steiger** – Umsetzungsbeauftragter

NFP54 « Nachhaltige Siedlungs- und Infrastrukturentwicklung »

Alexander Tschäppät – Stadtpräsident der Stadt Bern

Alec von Graffenried – Nationalrat, Direktor Nachhaltige Entwicklung
Losinger Construction AG

Emmanuel Rey – Professor EPFL, LAST

Yves Roulet – Leiter der Sektion Energie, Umwelt
und Infrastrukturen, Kanton Waadt

Cord Soehlke – Baubürgermeister der Stadt Tübingen (D)

Das Werkzeug « Nachhaltige Quartiere by Sméo »

Für das Projektteam « Nachhaltige Quartiere »

Ulrick Liman – Stadt Lausanne

10.30 La Zac de Bonne, un quartier durable au cœur de Grenoble
Philippe de Longevialle – Adjoint au Maire, en charge de l'urbanisme
de la Ville de Grenoble (F)

Pause

Table ronde

Modération : **Urs Steiger** – Chargé de la valorisation

PNR 54 « Développement durable de l'environnement construit »

Alexander Tschäppät – Président de la Ville de Berne

Alec von Graffenried – Conseiller national, Directeur Développement
Durable-Losinger Construction SA

Emmanuel Rey – Professeur EPFL, LAST

Yves Roulet – Chef de la section Energie, Environnement
et Infrastructures, Etat de Vaud

Cord Soehlke – Baubürgermeister, Ville de Tübingen (D)

L'outil « Quartiers durables by Sméo »

Pour l'équipe du projet « Quartiers durables »

Ulrick Liman – Ville de Lausanne

12.40 Lunch

14.00 **Auf dem Weg zur nachhaltigen Stadtentwicklung in China :
Erfahrungen zur Partnerschaft zwischen Kunming und Zürich**
Brigit Wehrli – Direktorin der Stadtentwicklung Zürich

14.45 **Ateliers / Workshops**

16.15 **Aperitif**

Mit der Beteiligung der Direktion für Entwicklung und Zusammenarbeit DEZA, des Trägervereins Energiestadt und den Partnern des Modellvorhabens ARE : Kanton Waadt, Stadt Lausanne und Schéma directeur de l'ouest lausannois.

Fotos : *Deckblatt*, Quartier Ecoparc, Neuenburg (R. Walti) / *Innenseite oben*, Quartier Vauban, Freiburg im Breisgau / *Innenseite unten*, Quartier Ecoparc, Neuenburg (Y. André)
Gestaltung : Notter + Vigne / Druck auf FSC Papier / Versand Stiftung AK 15 / März 2011

12.40 Lunch

14.00 **Sur la voie du développement urbain durable en Chine :
expériences sur le partenariat entre Kunming et Zurich**
Brigit Wehrli – Directrice du développement urbain, Ville de Zürich

14.45 **Ateliers / Workshops**

16.15 **Apéritif**

Avec la participation de la Direction du développement et de la coopération DDC, de l'Association Cité de l'énergie et des partenaires du projet-modèle ARE : canton de Vaud, Ville de Lausanne et Schéma directeur de l'ouest lausannois.

Photographies : *couverture*, Quartier Ecoparc, Neuchâtel (R. Walti) / *page intérieure haut*, Quartier Vauban, Freiburg im Breisgau / *page intérieure bas*, Quartier Ecoparc, Neuchâtel (Y. André)
Graphisme : Notter + Vigne / Imprimé sur du papier FSC / Envoi par Fondation AK 15 / Mars 2011

DE

1 Nachhaltige Quartierentwicklung : Herausforderungen und Lösungen für die Gesellschaft

Moderation : **Doris Sfar** – Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Stadtplanung und das Projekt Mehrgenerationenhaus

Nicolas Perrez, Projektleiter Raumplanung, Stadt Winterthur und Vertreter des Hausvereins

Hunziker-Areal

Andreas Hofer – Baugenossenschaft mehr als wohnen

2 Erfolgsfaktoren der Nachhaltigen Quartierentwicklung

Moderation : **Mandu dos Santos Pinto** – Amstein und Walthert

Die Tübinger Entwicklungsprojekte – Stadt bauen mit privaten Baugemeinschaften

Cord Soehlke – Baubürgermeister der Stadt Tübingen (D)

Quartierentwicklung in der Stadt Baden

Wladimir Gorko – Entwicklungsplanung, Stadt Baden

FR

3 Quartiers durables : enjeux de société

Modération : **Natacha Litzistorf** – directrice d'equiterre

Enjeux et bénéfices de l'évaluation

Sarah Huber – déléguée à l'énergie et au développement durable, Ville de Nyon

Quartiers durables en Europe et nouveaux défis

Taoufik Souami – maître de conférences à l'Institut français d'urbanisme, Université de Paris

DE / FR

Simultanübersetzung / Traduction simultanée

4 Ziel 2000-Watt-Gesellschaft / Objectif société à 2000 watts

Moderation / Modération : **Erik Schmausser** – Amstein und Walthert

Richti-Areal Wallisellen, die erste 2000-Watt-kompatible

Arealüberbauung der Schweiz / premier quartier compatible 2000 watts

Martin Hofmann – Bereichsleiter Neubau, Leiter Nachhaltigkeit und Energieeffizienz, Allreal Generalunternehmung AG

Urs Vogel – Senior Consultant, Amstein und Walthert

« QUARTIERS DURABLES BY SMEO »

FORMATION SUR L'OUTIL D'ÉVALUATION ET D'AIDE À LA DÉCISION

EN MATIÈRE DE QUARTIERS DURABLES

Cours d'une journée, le 7 avril ou le 13 mai 2011, 8h30 - 16h30

De nombreuses communes et cantons s'investissent pour la mise en œuvre du développement durable en intégrant, dans leurs activités, projets et programmes, les aspects ayant trait à l'environnement, à la société et à l'économie. Lancé en juin 2009 par les offices fédéraux de l'énergie (OFEN) et du développement territorial (ARE) le projet « Quartiers durables » aboutit à un outil d'évaluation et d'aide à la décision pour les quartiers développés en étroite collaboration avec la Ville de Lausanne, le Canton de Vaud et le Schéma directeur de l'Ouest lausannois (SDOL). Cet outil, appelé « Quartiers durables by SméO », est mis à la disposition des collectivités et autres partenaires intéressés et fournit les bases pour une évaluation globale, complète et équilibrée du développement durable à l'échelle du quartier. Il permet d'évaluer aisément les projets à l'aide de critères qualitatifs et quantitatifs. À la suite de l'analyse du projet, les utilisateurs connaissent ses forces et faiblesses ; ceci leur permet d'améliorer le projet dans le sens de la durabilité en adéquation avec les étapes de développement du quartier. Après avoir été testé dans six quartiers : Dreispitz à Bâle, Carré vert à Genève, Ecoparc à Neuchâtel, Bullingerquartier à Zurich, Malley situé sur les communes de Renens, Lausanne et Prilly et Les Plaines-du-Loup à Lausanne, l'outil a été optimisé avant sa diffusion publique.

La formation proposée doit permettre aux participants d'acquérir la maîtrise de l'outil afin de pouvoir conseiller communes et organisations, les informer sur les principes de développement durable s'appliquant à l'échelle du quartier et leur proposer des approches et des processus spécifiques personnalisés pour la réalisation des quartiers durables.

La formation de base aura lieu sur une journée, et sera suivie d'une demi-journée de cours de rafraîchissement après l'été. L'objectif de la demi-journée de rafraîchissement sera de faire le point et répondre aux questions des participants après leur prise en main de l'outil.

PUBLIC CIBLE

Cette formation s'adresse aux conseillères et conseillers Cité de l'énergie, Agenda 21 et Société à 2000 watts, aux urbanistes, aménagistes et architectes de collectivités ou de bureaux d'études. La priorité sera donnée aux personnes justifiant de connaissances dans le domaine de l'urbanisme, du développement durable, de l'aide à la planification et de la gestion et l'accompagnement de projet.



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Office fédéral de l'énergie OFEN
Office fédéral du développement territorial ARE



suisse énergie



L a u s a n n e

QUEST
LAUSANNOIS

PROGRAMME

08h30 – 09h00	Accueil et café
09h00 – 09h30	Présentation du projet « Quartiers durables » de l'OFEN/ARE
09h30 – 10h30	Urbanisme et développement durable à l'échelle des quartiers
10h30 – 12h00	Présentation de l'outil Quartiers durables by SméO Découverte de l'outil d'évaluation
12h00 – 13h30	Pause de midi
13h30 – 14h30	Exercice pratique 1 ^{ère} partie : diagnostic
14h30 – 15h00	Pause
15h00 – 15h45	Suite de l'exercice pratique 2 ^{ème} partie : optimisation
15h45 – 16h30	Discussion et conclusion

INTERVENANTS

Nicole Zimmermann, Cheffe Section Collectivités publiques et Bâtiments, Office fédéral de l'énergie (7 avril)

Anne DuPasquier, Cheffe suppl. Section Développement durable, Office fédéral du développement territorial (13 mai)

Benoît Bieler, Géographe, bureau du Schéma directeur de l'Ouest lausannois (SDOL)

Ulrick Liman, Responsable section Bâtiments Durables, Service du Logement et des Gérances (SLG), Ville de Lausanne

Yves Roulet, Chef de la section Energie, Environnement & Infrastructures, Service Immeubles, Patrimoine et Logistique (SIPAL), Canton de Vaud

DUREE DU COURS

1 jour de 8h30 à 16h30

Avec en complément ½ jour de rafraîchissement organisé fin août – début septembre 2011.

DATE ET LIEU

Deux sessions sont programmées avant le lancement de l'outil : le 7 avril et le 13 mai 2011. Les personnes intéressées s'inscrivent à l'une ou l'autre de ces dates.

Les formations ont lieu à l'Ecole Club Migros de Lausanne, Rue de Genève 3 à Lausanne (quartier du Flon). La salle de formation est équipée d'ordinateurs avec accès Internet. Il n'est pas nécessaire d'apporter vos ordinateurs personnels.

NOMBRE DE PLACES

12 participants maximum par session.

Une session supplémentaire sera organisée d'ici la fin de l'année si nécessaire.

DOCUMENTATION DU COURS

- Le mode d'emploi de l'outil et le support du cours (présentations) à télécharger
- L'énoncé des exercices pratiques sera remis aux participants le jour même.

COUT

La taxe d'inscription y compris le repas est de CHF 200.- par personne et de CHF 100.- par conseiller Cité de l'énergie. Une facture sera adressée.

PROCEDURE D'INSCRIPTION

1. Inscription à l'aide du formulaire ci-joint par fax ou email.
2. Les inscriptions seront prises en compte dans leur ordre d'arrivée et selon les critères de compétence énoncés page 1.
3. Une confirmation d'inscription sera adressée au participant.
4. Toute annulation de l'inscription intervenant moins de 7 jours avant la formation sera facturée d'un montant correspondant à 50% de la taxe. Toute annulation intervenant moins de 2 jours avant la formation sera facturée à 100% de la taxe.

ORGANISATION ET RENSEIGNEMENTS

Julien Sauvage, SuisseEnergie pour les communes, c/o Bio-Eco Sàrl, Place du Temple 5, Case postale 38, 1304 Cossonay, T 021 861 00 96, F 021 862 13 25, julien.sauvage@bio-eco.ch.



Depuis la gare CFF de Lausanne, prendre le métro direction Croisettes jusqu'à l'arrêt Flon. C'est à 5-10mn à pied.

Horaires de train

		aller		retour
Delémont	Lausanne	dép. 06:42	arr. 08:15	dép. aux 45 ttes les heures
Neuchâtel	Lausanne	dép. 07:34	arr. 08:15	dép. aux 13, 28 et 45 ttes les heures
Fribourg	Lausanne	dép. 07:55	arr. 08:40	dép. aux 20 et aux 45 ttes les heures
Yverdon	Lausanne	dép. 08:15	arr. 08:40	dép. aux 28, 45 et 55 ttes les heures
Genève	Lausanne	dép. 08:10	arr. 08:43	dép. aux 17 et aux 42 ttes les heures
Sion	Lausanne	dép. 07:37	arr. 08:40	dép. aux 45 et aux 20 ttes les heures

Beraterinnen / Berater Nachhaltige Quartierentwicklung Conseillères / Conseillers Quartiers durables

3908096

Die aufgeführten BeraterInnen haben Erfahrung mit dem Werkzeug "Nachhaltige Quartiere by Sméo" und haben Quartiere in der Nachhaltigen Entwicklung begleitet.
Les conseillères et conseillers cités ici font preuve d'expérience dans le domaine des quartiers durables et maîtrisent l'outil "Quartiers durables by Sméo".

Name / Nom	Vorname / Prénom	Firma / Entreprise	Adresse	PLZ / Code postal	Ort / Lieu	Tel.	E-Mail / Courriel
Germano	Mario	BG Ingénieurs Conseils	Av. de Cour 61	1001	Lausanne	021 618 11 11	mario.germano@bg-21.com
Gnaegi	Christophe	TRIBU architecture	Rue de Bourg 16-20	1003	Lausanne	021 331 04 40	tribu@tribu-architecture.ch
Turiel	Antonio	SEREC	Ch. de Mornex 3	1003	Lausanne	021 311 24 64	turiel@serec.ch
Buccola	Claudio	Amstein-Walthert Lausanne SA	Av. William-Fraisse 3	1006	Lausanne	021 557 23 39	claudio.buccola@amstein-walthert.ch
Salazar	Joaquim	Prilly	Avenue du Mont-d'Or 42	1007	Lausanne	079 598 87 15	joaquin.salazar@unil.ch
Piguet	Anne-Marie	Commune de Prilly	Route de Cossonay 40	1008	Prilly	021 622 73 43	ampw@bluewin.ch
Riere	Maria	Département des Infrastructures, SIPAL	Place de la Riponne 10	1014	Lausanne		
Vuagniaux	Laurence	The green team	Avenue de la Gare 13	1022	Chavannes-Près-Renens	076 530 62 63	laurence.vuagniaux@thegreenteam.ch
Hill	Valérie	Green-Minded	Chemin des Daillettes 11	1091	Aran	079 784 61 81	valerie.hill@green-minded.ch
Barbey	Basil	Equiterre	Rue des Asters 22	1202	Genève	022 329 99 29	barbey@equiterre.ch
Desthieux	Gilles	HES-GE/hepia	Rue de la Prairie 4	1202	Genève	022 546 26 80	gilles.desthieux@hesge.ch
Litzisdorf	Natacha	Equiterre	Rue des Asters 22	1202	Genève	022 329 99 29	litzistorf@equiterre.ch
Rol	Camille	Equiterre	Rue des Asters 22	1202	Genève	022 329 99 29	rol@equiterre.ch
Ville	Marie	B+S ingénieurs conseils SA	Ch. de Rieu 8	1208	Genève	022 735 55 45	ville@bourquin-stencek.ch
Duc	Pierre-Jean	Amstein + Walthert SA	Rue Grand-Pré 54-56	1211	Genève 7	022 749 83 20	pierre-jean.duc@amstein-walthert.ch
Piguet	Pascal	BG Ingénieurs Conseils	Avenue Châtelaine 81b	1219	Châtelaine-Genève	022 979 23 10	pascal.piguet@bg-21.com
Guye	Alain	Réseau urbain neuchâtelois RUN	Av. Léopold-Robert 36	1244	La Chaux-de-Fonds	032 889 67 99	alain.guye@ne.ch
Huber	Sarah	Ville de Nyon	Place du Château 3	1260	Nyon	022 363 82 24	sarah.huber@nyon.ch
Borboën	Sophie	Bio-Eco Sàrl	Place du Temple 5	1304	Cossonay	021 861 00 96	sophie.borboen@bio-eco.ch
Dufour-Fallot	Brigitte	Bio-Eco Sàrl	Place du Temple 5	1304	Cossonay	021 861 00 97	brigitte.dufour@bio-eco.ch
Sauvage	Julien	Bio-Eco Sàrl	Place du Temple 5	1304	Cossonay	021 861 00 96	julien.sauvage@bio-eco.ch
Savio-Golliard	Aline	Bio-Eco Sàrl	Place du Temple 5	1304	Cossonay	021 861 00 96	aline.savio@bio-eco.ch
Küchler	Fabien	CREM	Av. du Grand-St-Bernard 4	1920	Martigny	027 721 25 40	fabien.kuchler@crem.ch
Trchsel	Christian	Ville de Neuchâtel	Faubourg du Lac 3	2000	Neuchâtel	032 717 76 64	christian.trchsel@ne.ch
Cosandey	Anne-Claude	Association Ecoparc	Faubourg du lac 3	2001	Neuchâtel	032 721 11 74	anne-claude.cosandey@ecoparc.ch
Doucot	Delphine	A21 Sàrl	Beaux-Arts 21	2001	Neuchâtel	032 721 00 00	doucot@a21.ch
Grandchamp	Guillaume	A21 Sàrl	Beaux-Arts 21	2001	Neuchâtel	032 721 00 00	grandchamp@a21.ch
Philippin	Daniel	A21 Sàrl	Beaux-arts 21	2001	Neuchâtel	032 721 00 00	philippin@a21.ch
Attinger	Jérôme	PLANAIR SA	Crêt 108a	2314	La Sagne	032 933 88 40	jerome.atinger@planair.ch
Rebetez	François	Commune de Porrentruy, Service des Travaux Publics	Rue du 23 Juin 8	2900	Porrentruy	032 465 78 70	francois.rebetez@porrentruy.ch
Bauen	Antonio	Consaba GmbH	Wankdorffeldstrasse 102	3000	Bern 22	031 721 61 61	antonio.bauen@gmx.ch
Oestreicher	Andreas	Syntas Planungs- und Prozessberatung	Wasserwerksgasse 20, Postfach 90	3000	Bern 13	031 311 89 70	andreas.oestreicher@syntas.ch
Dvoracek	Martina	Büro für Mobilität AG	Hirschengraben 2	3011	Bern	031 311 93 63	martina.dvoracek@bfmag.ch

Name / Nom	Vorname / Prénom	Firma / Entreprise	Adresse	PLZ / Code postal	Ort / Lieu	Tel.	E-Mail / Courriel
Meister	Carsten	Basler und Hofmann	Industriestrasse 1	3052	Zollikofen	031 544 24 36	carsten.meister@baslerhofmann.ch
Heer	Claudia	Bauabteilung Münsingen, Fachbereichsleiterin Umwelt	Thunstrasse 1	3110	Münsingen	031 724 52 27	claudia.heer@muensingen.ch
Lüdi	Erich		Birkenweg 5a	3250	Lyss		erich.luedi@besonet.ch
Lingenhel	Stephan	e-viva.ch	Rümelinsplatz 7	4001	Basel	061 363 95 56	hello@e-viva.ch
Küng	Carole	ecos ag	Elisabethenstrasse 22	4051	Basel		carole.kueng@ecos.ch
Ziegler	Christine	Inter-act	Malzgasse 9	4052	Basel	061 263 81 89	christineziegler@inter-act.ch
Berger	Till	seecon gmbh	Dornacherstrasse 192	4053	Basel	076 586 17 35	till.berger@seecon.ch
Rigassi	Reto	ENCO AG	Munzachstrasse 4	4410	Liestal		reto.rigassi@enco-ag.ch
Bussmann	Patrick	Geschäftsstelle LA21 Kt. SO, c/o Region Thal	Tiergartenweg 1	4710	Balsthal		patrick.bussmann@regionthal.ch
Aeberhard	Anna	Nova Energie GmbH	Schachenallee 29	5000	Aarau		anna.aeberhard@novaenergie.ch
Rohrer	Andreas	Metron AG	Stahlrain 2	5201	Brugg	056 460 92 07	andreas.rohrer@metron.ch
Gut	Jules	Dienststelle Umwelt und Energie	Libellenrain 15, Postfach	6002	Luzern		jules.gut@lu.ch
Irniger	Barbara	e4plus AG	Kirchrainweg 4	6011	Kriens		barbara.irniger@e4plus.ch
Pikali	Jules		Poststrasse 1	6343	Rotkreuz		pikali@oekowatt.ch
Schürmann	Katja	OekoWatt GmbH	Poststrasse 1	6343	Rotkreuz		schuermann@oekowatt.ch
Castri	Roberta	ISAAC-DACD-SUPSI	Via Trevano	6952	Canobbio		roberta.castri@supsi.ch
Mobiglia	Massimo	SUPSI DACD ISAAC	Via Trevano	6952	Canobbio		massimo.mobiglia@supsi.ch
Sormani	Michela	SUPSI-DACD-ISAAC	Via Trevano	6952	Canobbio		michela.sormani@supsi.ch
Fer	Lionel	mrs partner ag	birmensdorferstr. 55	8004	zürich	044 245 46 08	lionel.fer@mrs-partner.ch
Rocco	Nicola	PLANAR AG für Raumentwicklung	Rigistrasse 9	8006	Zürich	044 421 38 38	n.roggo@planar.ch
Org	Madis	Intep Integrale Planung GmbH	Dufourstrasse 105	8008	Zürich		org@intep.com
Dos Santos Pinto	Mandu	Amstein + Walthert AG	Andreasstrasse 11	8050	Zürich	044 305 94 80	mandu.dossantospinto@amstein-walthert.ch
Fitz	Sven	Amstein + Walthert AG	Andreasstrasse 11, Postfach	8050	Zürich		sven.fitz@amstein-walthert.ch
Schmausser	Erik	Amstein + Walthert AG	Andreasstrasse 11	8050	Zürich	044 305 93 80	erik.schmausser@amstein-walthert.ch
Egger	Kurt	EnergieSchweiz für Gemeinden, c/o Nova Energie GmbH	Rüedimoosstrasse 4	8356	Ettenhausen		kurt.egger@novaenergie.ch
Heinz J.	Bernegger	ZHAW	Grüntal	8820	Wädenswil		Bgge@ZHAW.ch
Sanchen	Almut	Lenum AG	Gewerbeweg 15	9490	Vaduz	023 265 30 44	sanchen@lenum.com



Quand la ville renaît de ses friches

Si le concept de quartier durable est aujourd'hui en vogue, les réalisations concrètes sont encore rares. A quoi ressemblent ces nouveaux secteurs urbains dans la réalité? Une réponse par l'exemple du quartier Ecoparc à Neuchâtel, l'un des quartiers durables les plus aboutis en Suisse à l'heure actuelle.

Les publicités avant/après, dont les marques de cosmétiques raffolent, ont un grand défaut: la transformation est si saisissante qu'elle conduit naturellement à faire douter de son authenticité. Avec les prises de vue du quartier Ecoparc à Neuchâtel, c'est à peu près le même sentiment qui s'impose tant la métamorphose est grande. Mais ici au moins, la vérification est aisée et saute même aux yeux des voyageurs arrivant par le train dans la ville du bord du lac.

Il y a dix ans encore, le quartier Gare-Crêt-Taconnet qui se situe sur le plateau de la gare à Neuchâtel était une friche ferroviaire, avec des entrepôts à l'abandon, témoins d'une activité d'un autre temps. Aujourd'hui, le quartier est moderne et vivant, il comprend à la fois des logements, des commerces, des écoles ainsi que des centres administratifs et tertiaires. Les formes épurées des bâtiments épousent les contours naturels d'un site qui bénéficie d'une superbe vue sur le lac et les Alpes et qui se situe à deux pas du centre. Ce

secteur, qui porte aujourd'hui le nom d'Ecoparc, est un des exemples les plus aboutis de quartier durable en Suisse.

L'OFS comme déclencheur

«Le processus de réaménagement de la zone a débuté il y a presque vingt de cela, alors que la Confédération décidait de décentraliser l'Office fédéral de la statistique (OFS) à Neuchâtel», se rappelle Olivier Neuhaus, architecte-urbaniste communal de la Ville de Neuchâtel. En 1990, le concours pour la réalisation des bâtiments de l'OFS est remporté par le bureau d'architecte Bauart. «Le projet primé portait non seulement sur la réalisation de l'OFS mais comportait également un volet sur la densification du secteur avoisinant, poursuit l'architecte-urbaniste neuchâtelois. En 1994, la ville de Neuchâtel prend la balle au bon et désigne le nouveau site comme pôle de développement stratégique dans son nouveau plan directeur.»

Mais c'est en 1998, année de la mise en service du bâtiment principal de l'OFS, qu'est née explicitement la motivation de prendre le développement durable comme thème fédérateur pour l'ensemble du quartier. «Le bâtiment concrétisait déjà de nombreux principes novateurs en matière de protection de l'environnement et d'économie des ressources naturelles», souligne Emmanuel Rey, architecte et associé du bureau Bauart. Le 11 septembre 2000, est fondée l'association à but non lucratif Ecoparc pour promouvoir le développement durable dans l'environnement construit. «Au travers d'activités diverses comme des présentations, des pla-

teformes ou son forum biennal, cette association dynamise le débat dans ce domaine», précise Emmanuel Rey.

L'Allemagne pionnière

Très en vogue actuellement, le concept de quartier durable est récent. Il a émergé en Allemagne, à la fin des années 1980. «Une exposition internationale d'architecture a été mise en place en 1989 dans la vallée de l'Emscher au nord de la Ruhr pour une durée de dix ans. Son objectif était de revitaliser cette ancienne zone industrielle en intégrant des aspects environnementaux, sociaux et économiques, explique Emmanuel Rey. D'autres régions ont rapidement suivi, ailleurs en Allemagne tout d'abord, puis en Scandinavie, et finalement dans le reste de l'Europe.» En Suisse, le lancement du concept Ecoparc en 2000 fait en quelque sorte office de pionnier. Mais davantage qu'une mode, Olivier Neuhaus voit dans la notion de quartier durable un véritable besoin actuel: «Il faut lutter contre la périurbanisation continue qui, par le mitage du sol notamment, participe d'un développement urbain non durable. Les quartiers durables sont une alternative à cette périurbanisation. En urbanisme, on utilise l'expression 'construire la ville sur la ville'.» Et l'architecte Emmanuel Rey d'abonder dans le même sens: «La ville post-industrielle libère des espaces qui ne sont plus utilisés, d'anciennes usines, d'anciennes gares, d'anciens abattoirs. Il faut les valoriser. Mais attention à ne pas considérer uniquement la densification urbaine. Il faut également veiller à conserver une qualité de vie. D'où l'idée de quartiers durables qui intègrent

INTERNET

Ville de Neuchâtel:
<http://neuchatel.ne.ch>

Bauart:
www.bauart.ch

Association Ecoparc:
www.ecoparc.ch

Projet «quartiers durables»
de la Confédération:
www.quartiersdurables.ch



Un outil pour la création de quartiers durables

Les offices fédéraux de l'énergie (OFEN) et du développement territorial (ARE) ont lancé à la fin juin 2009 le projet «Quartiers durables». Le but de ce projet est de développer un outil d'évaluation et d'aide à la décision en matière de quartiers durables. Actuellement dans une phase de test sur quatre quartiers pilotes, l'outil finalisé devrait pouvoir être mis à la disposition des communes intéressées au début de 2011.

Depuis 2002, les offices fédéraux de l'énergie et du développement territorial travaillent ensemble à la réalisation de quartiers durables et à la diffusion de bonnes pratiques. Entre 2003 et 2007, les offices précédemment cités, rejoints pour l'occasion par l'Office fédéral du logement (OFL) et Novatlantis, ont mené un projet de recherche qui a débouché sur une série d'observations détaillées ainsi que sur un relevé des défis à surmonter dans le cadre des quartiers durables.

«A partir de ces observations, l'idée est maintenant de développer un outil d'évaluation et d'aide à la décision pour les quartiers durables», explique Aline Tagmann, responsable du projet à l'OFEN. L'outil comprend environ 40 critères répartis dans dix domaines différents. «Ces critères doivent être aussi mesurables que possible car nous voulons déboucher sur quelque chose de pratique», précise Erik Schmausser, du bureau Amstein + Walthert SA, coordinateur du projet. Certains sont faciles à évaluer comme la qualité de la desserte par les transports publics ou encore la qualité énergétique des bâtiments. D'autres sont un peu plus difficiles, à l'instar du flux des matériaux ou encore de la structure sociale.»

Jusqu'à la fin octobre 2009, les critères ont été affinés et une première version de l'instrument a été développée. Depuis le mois de novembre, la phase de tests de l'instrument a débuté sur quatre quartiers pilotes: Carré Vert (ex Artamis) à Genève, Ecoparc à Neuchâtel, Bullinger à Zurich et Dreispitz à Bâle. «Nous avons choisi ces quartiers car ils se trouvent chacun dans une phase différente de développement. Et notre instrument doit pouvoir être mis en œuvre dans chacune d'entre elles, de l'analyse du potentiel et des besoins à la vérification de l'exploitation en passant par l'accompagnement dans la formulation des objectifs et des mesures.»

Début 2011, l'outil finalisé devrait être mis à la disposition des communes. Il sera gratuit et accessible par Internet:

www.quartiersdurables.ch

dans leur conception, leur réalisation et leur exploitation les trois dimensions de la durabilité, à savoir l'environnement, le socio-culturel et l'économie.»

Des mesures concrètes

En matière d'économie des ressources et d'environnement, le quartier possède naturellement l'avantage de son emplacement à deux pas de la gare. Mais d'autres mesures ont également été introduites. «A chaque étape de la réalisation du quartier, nous avons cherché une mesure pour réduire les besoins énergétiques et introduit une source d'énergie renouvelable adaptée, explique Emmanuel Rey. Avec l'OFS, nous avons misé sur un stockage saisonnier de chaleur. Dans le cadre des immeubles de logements, nous avons opté pour des capteurs solaires thermiques pour l'eau chaude sanitaire. Le Campus Arc 1 est quant à lui

Rey. Cela génère beaucoup de va-et-vient sur la place piétonne et, donc, des rencontres. Un loft tient en outre lieu d'atelier pour des artistes qui s'y succèdent pour des séjours de six mois.» Enfin, derrière la dimension économique se cachent bien évidemment la viabilité du projet mais également l'exploration de divers partenariats entre les secteurs publics et privés.

Partenariat public-privé probant

Après la mise en service en 2009 du bâtiment des institutions cantonales comprenant le Conservatoire de musique neuchâtelois et la Haute école de gestion Arc, la réalisation du quartier Ecoparc est presque achevée. Les travaux du dernier bâtiment baptisé «TransEurope» devraient prendre fin en 2015. Olivier Neuhaus et Emmanuel Rey saluent tous deux d'ores et déjà le résultat obtenu à Neuchâtel. Pourtant,

«LES QUARTIERS DURABLES SONT UNE ALTERNATIVE À LA PÉRIURBANISATION»

OLIVIER NEUHAUS, ARCHITECTE-URBANISTE COMMUNAL DE LA VILLE DE NEUCHÂTEL.

équipé d'un chauffage au bois. Enfin nous prévoyons des sondes géothermiques pour le bâtiment TransEurope dont la construction vient de démarrer.» En outre, les places de stationnement ont été limitées et regroupées au maximum pour favoriser une mobilité plus douce. «Nous avons un parking de nécessité et non pas de commodité, analyse Olivier Neuhaus. L'économie d'espace profite notamment aux piétons.»

Concernant la dimension socio-culturelle, le quartier Ecoparc a particulièrement encouragé la mixité fonctionnelle et intergénérationnelle ainsi que la qualité des espaces de rencontre. «Cette mixité a été obtenue par la cohabitation de logements, de places de travail, de lieu d'études ou encore de culture comme l'auditorium dans le Conservatoire de musique, détaille Emmanuel

ce ne fut pas évident au départ. «Tout changement fait peur, estime Emmanuel Rey. Mais nous avons su fédérer les gens autour d'une dynamique de projet.»

Est-ce à dire qu'Ecoparc pourrait servir de modèle pour d'autres quartiers durables? «Il n'existe pas de recette à reproduire fidèlement, tempère Emmanuel Rey. Il faut tenir compte des spécificités de chaque endroit. Ceci dit, chaque démarche apporte de l'expérience et des ingrédients pour une nouvelle réalisation, ailleurs.» Et Olivier Neuhaus de conclure: «Nous avons ici un exemple probant de partenariat public-privé. Au final, il y a eu les bonnes personnes au bon moment. Et toutes ont tiré à la même corde.»

(bum)